



广东珠江开关
—— 智能化的珠江开关 ——

31年沉淀

国家火炬计划重点高新技术企业 广东省智能配电工程技术研究开发中心
广东省企业技术中心 博士后科研工作站 广东省著名商标

城市综合体物管智能化改造 解决方案



广东珠江开关有限公司
GUANGDONG PEARL RIVER SWITCH CO., LTD

一、城市综合体管理的瓶颈



1、**配电** 设备数量多，用电情况复杂，人为监测不及时和精准

综合体内的配电设备众多，分布范围广，用电设备情况复杂；单依靠人手的操作和监测，难以避免会有疏漏。用电需求与日俱增，变压器及配电设备几乎满载运行。面对如此巨大负载的考验，任何一丝突发性的设备故障出现都是一个“灾难”，轻则跳闸导致大面积停电，重者引发火灾，都会造成巨大经济损失。如何防患于未然，是摆在眼前的必须解决的第一任务。而且配电设备中的某些故障人员监测难以发现，进而无法及时的将故障处理，这就可能造成设备跳闸导致大面积停电，甚至引发火灾，都会造成巨大经济损失。

2、**人员** 数量多，效率低，运维成本高。

配电设备较多（高压柜、变压器、低压柜、楼层配电箱、终端配电箱等），分布比较分散，必须配备大量的巡检人员定时对用电设备进行实地监控和操作，相应的配套设施工作时间变更受天气、季节等影响都要经常手动变更，响应时间长效率低。各种设备在运行过程中需要手动记录大量配电设备的电流、电压、功率因数等运行数据。特别是技术人员薪酬的不断攀升，物管公司的管理成本、利润空间大量压缩。



3、**数据** 分析过程计算量大，过程繁琐复杂、准确难以保证。

人员手动记录数据难免出现错漏，分析过程必须花费大量人力物力对数据进行统计，纵横向数据对比分析得出的最终结果也会存在误导管理人员对故障进行判断和管理规划。



二、智能化解决方案的功能

1、能为我们解决什么？

- (1) 独立系统后台，全天候实时设备运行监控。
- (2) 把“脉”预判，防患于未“燃”。
- (3) 可按照预设的参数远程控制设备的运行和停止，解放人力资源，降低运行成本。
- (4) 能自动将记录的数据进行分类处理，形成实时数据曲线，为客户进行准确的故障分析提供了保障。

2、主要功能

(1) 电梯运行状态监控系统：

后台实时监控电梯的运行状态（开启、停止），在规定的时段内，电梯的开启或者停止状态必须与设定的一致，如果不一致就判断为出现异常情况，将会在界面中显示故障电梯编号及详情并语音报警并通知值班人员到现场查看。



(2) 后台实时监控各个区域照明的开启和关闭状态，开启和关闭的时间可在后台界面中进行设置。



景观灯



路灯



楼层廊灯



楼外亮化灯

(3) 后台实时监控各个消防风机回路的开启和关闭状态，开启和关闭的时间后台界面中进行设置。



(4) 后台实时监控各个配电回路开关的分合闸状态、电流、电压、温度；一旦超出预设值就会在后台中显示故障开关的故障信息及语音报警。

| A相电流 | A相温度 | B相电流 | B相温度 | C相电流 | C相温度 | 开关状态 |
|------|------|------|------|------|------|------|
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |
| 100 | 25 | 200 | 30 | 50 | 60 | 开 |



(5) 后台实时监控各个变、配电房设备的运行状态：变压器的温升、输配电开关的分合闸状态、电流、电压、温度运行变化；一旦超出预设值就会在后台界面中显示故障开关的故障信息及语音报警。



三、经济性分析

对于12000m²综合体，改造成本约80万元左右。
可节省5人。即每年节省35万。
投资回收期为2.3年。

四、灵活多样的结算方式

- (1) 先付定金，交付后验收合格付清款项。
- (2) 先付首期，余下的用租赁方式分期支付，减轻资金压力，几年后，全部产权归用户所有。



珠开的发展历程介绍



广东珠江开关有限公司创建于1986年，总部座落在广东省佛山市南海桂城，分公司座落在佛山市高新产业园。

广东珠江开关有限公司，是原国家两部高低压开关定点生产企业，是高新技术企业、广东省智能配电工程技术研究开发中心、广东省企业技术中心、博士后科研工作站，“珠江”品牌多年来被认定为省著名商标。广东珠江开关在输配电产业已走过三十个年头，始终不改初衷，默默耕耘，产品涵盖智能化升级的开关元件及开关柜成套产品，以及智能照明和车联网产业。

以互联网+智能控制技术为核心，公司组建了输配电、智能照明、热泵热水产业，搭建起“珠江电业智慧城”和“珠开配电通”运营平台，逐渐形成了同心圆多元化的战略格局。广东珠江开关成立了智能配电研发中心，现已在智能配电技术、物联网技术以及LED智能控制技术乃至车联网技术方面取得了重大突破，在不断完善自身产品的基础上，以关键核心控制模块为纽带，提供产品和技术服务，推动输配电行业、照明行业和汽车市场产业的创新升级，以珠开人的真诚和智慧，履行社会责任。

迈进新时代，珠开人将继续用心创造，把产业、科技、金融相结合，为企业发展加速，用智能控制技术，为人类提供环保、节能、安全、健康、舒适的解决方案，为你创造最大的溢价，让更多的人过上好日子。



【三水制造基地】



【南海公司总部】



广东珠江开关

—— 智能化的珠江开关 ——



地址:广东省佛山市南海区桂城南三路11号

电子邮箱: sales@zhukai.com

全国服务电话: 400-830-1203

服务电话: 0757-81210268

传真: 0757-81210248

网址: www.zhukai.com



官方网页



微信公众号